

AKCE: **KÁVÉESKA, p.o.
OBJEKT DIVADLO POLÁRKA
REKONSTRUKCE FOYER A VYTÁPĚNÍ
ZPRACOVÁNÍ PD**

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE
(ZD) A PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

OBJEKT: **SO 01 DIVADLO POLÁRKA**

ČÁST DOKUMENTACE: **D.1.1.A ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ
ŘEŠENÍ – STAVEBNÍ ÚPRAVY**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 20189341-4

MÍSTO STAVBY: Brno, Tučkova 34
parc.č.: 1649 v k.ú. Veveří [610372]

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
tel: 543 422 21, e-mail: info@intar.cz

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Jana Macíková

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU: -

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Petr Svoboda

VYPRACOVAL: Ing. Jana Macíková

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 09 / 2023

Kopie:



.....

Obsah:

Ozn.	Název	Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
<u>Textová část</u>				
	Titulní list		1	1
	Obsahový list		1	1
01	Technická zpráva		8	8
<u>Výkresová část</u>				
02	Půdorys 1.NP	1:100	1	3
	CELKEM:		11	13

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv ±0,000 = 234,45 m n. m.

REVIZE:	POPIS ZMĚNY:	DATUM:	VYPRACOVAL:

AKCE: KÁVÉESKA, P.O., OBJEKT DIVADLO POLÁRKA REKONSTRUKCE FOYER A VYTÁPĚNÍ ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE		STUPEŇ PD: DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE (ZD) A PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)	
INVESTOR A OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MČ Brno-střed Dominikánská 264/2, Brno		OBJEKT: SO01 DIVADLO POLÁRKA	
MÍSTO STAVBY: Tučkova 34, Brno parcela č. 1649, k.ú. Veveří [610372]		PROFESE: D.1.1.A ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ - STAVEBNÍ ÚPRAVY	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  INTAR a.s. Bezručova 81/17a, 602 00 Brno tel.: +420 543 422 211 www.intar.cz, info@intar.cz		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 20189341-4	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. JANA MACÍKOVÁ, jmacikova@intar.cz		AUTORIZACE:	
HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU: -		DATUM: 09/2023	
ZHOTOVITEL ČÁSTI:  INTAR a.s. Bezručova 81/17a, 602 00 Brno tel.: +420 543 422 211 www.intar.cz, info@intar.cz		FORMÁT: 8 x A4	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. PETR SVOBODA, psvoboda@intar.cz		KOPIE:	
VYPRACOVAL: ING. JANA MACÍKOVÁ, jmacikova@intar.cz		MĚŘÍTKO: -	
		VÝKRES:	
		TECHNICKÁ ZPRÁVA	
		EVIDENČNÍ ČÍSLO: 20189341	
		ČÍSLO VÝKRESU: 01	
		REVIZE: .	

D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1. ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE
2. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ
3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY
5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍHO PROSTŘEDÍ
6. STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA / HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ, ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI, OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ
7. ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ
8. POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY
9. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

1. ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE

Objekt divadla Polárka, Tučkova 34, je vestavěn do bytového domu Tučkova 32, se kterým je stavebně propojeno. V roce 2003 byla provedena rekonstrukce a dostavba divadla, která zahrnovala zejména přístavbu foyer (vstupní halu s galerií) v 1.NP a zázemí s únikovým východem z hlediště v 1.PP.

Funkční náplň objektu nebude řešenými stavebními úpravami dotčena. Jsou řešeny úpravy vybraných prvků proskleného opláštění foyer a otvorových výplní – viz část D.1.1.B Fasáda – a drobné stavební úpravy uvnitř objektu zahrnující opravu podlahy po provedení nových rozvodů instalací a výměnu vstupních dveří do hlediště ze vstupního foyer.

KAPACITY STAVBY (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha)

Stávající stav, který stavebními úpravami nebude dotčen:

Zastavěná plocha budovy 725 m²

Obestavěný prostor cca 4280 m³

Kapacita divadla je stanovena na **130 diváků**.

2. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ, DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Stavební pozemek je vymezen stávajícím objektem divadla Polárka 2 a zpevněnou přístupovou plochou, pozemek parc. č. 1650/7, k.ú. Veverí a plochy vnitrobloku za objektem divadla, pozemek parc. č. 1650/1, k.ú. Veverí.

2.1 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanistické řešení objektu vychází ze stávajícího stavu. Stávající objekt slouží jako objekt občanské vybavenosti (divadlo včetně administrativního provozu) a jeho účel není stavebními úpravami dotčen.

2.2 ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Architektonické a výtvarné řešení bude respektovat stávající architekturu uvnitř budovy a naváže na ni.

Nová část dlažby bude provedena s ohledem na stávající navazující dlažbu, a to jak rozměrově, tak i barevným pojetím.

Měněné dveře do hlediště ze vstupní haly budou vycházet ze stávajícího provedení a vzhledově budou korespondovat s ostatním zařízením interiéru v této části.

2.3 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Dveře do hlediště budou dřevěné hladké, zvukově izolační, provedené v imitaci dřeva – buk.

Dlažby lepeny do tmelu.

2.4 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy neřeší úpravu dispozice objektu. Nejsou měněny účely místností ani vnitřní uspořádání objektu

2.5 PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Provoz je dán provozním řádem budovy.

3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající bezbariérové řešení objektu a jeho využívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Objekt splňuje požadavky stanovené vyhláškou č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Prostory divadla, které jsou přístupné veřejnosti, jsou bezbariérové, včetně WC pro imobilní.

4. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

Stavebně technické řešení vychází ze stávajícího technického stavu objektu a požadavků investora.

Stavební technické řešení zahrnuje soubor následujících prací:

- Odstranění podlahových konvektorů
- Provedení rýh pro vedení instalací v podlaze – odstranění části podlahových vrstev:
 - keramická dlažba
 - betonová mazanina se sítí
 - separační vrstva ze stavební fólie nebo lepenky
 - tepelná izolace z podlahového polystyrenu
- Nové podlahové vrstvy po provedení rozvodů instalací v rýhách v podlaze:
 - doplnění – vylití – rýhy betonovou mazaninou
 - keramická dlažba do tmelu
- výměna vstupních dveří z foyer do hlediště

4.1 KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Vlastní objekt divadla je částečně jednopodlažní – jeviště a hlediště – a částečně dvoupodlažní – vstup (foyer) a prostory zázemí divadla.

Předpokládá se, že objekt je založen na betonových základových pasech. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z plných cihel, řešená část foyer byla navržena jako ocelová, kdy hlavní nosné prvky tvoří ocelové sloupy, rámy a vaznice, tyto ocelové konstrukce jsou chráněny protipožárním obkladem ze sádkartonu, s fasádou provedenou jako sendvičový tepelně izolační plášť. Ve veřejně přístupné části vstupní haly je před obvodový plášť z vnitřní strany provedena SDK předstěna. Stěna u vstupu je vyzděna z pórobetonových tvárnic v tl. 400 mm. Okna jsou osazena hliníková s přerušeným tepelným mostem zasklená izolačním dvojsklem. Vstupní stěna do divadla a vysoké prosklení do vnitrobloku za divadlem je z proskleného hliníkového fasádního systému s izolačním dvojsklem. Vnější vstupní dveře – hlavní i vedlejší – jsou hliníkové, tepelně izolované. Podlaha ve foyer je s nášlapnou vrstvou z keramických dlaždic (TAURUS) do lepicího tmelu, dilatována, v místě občerstvení je provedena mozaika z dlaždic, na lemujících stěnách je proveden keramický soklík. Střecha je plochá, spádovaná do vnějších žlabů, s tepelnou izolací z minerální vlny a krytinou z plastové střešní fólie.

Navrhovanými stavebními úpravami nebude zasahováno do stavebně konstrukčního řešení objektu, stávající nosné konstrukce nebudou dotčeny.

4.2 PŘÍPRAVNÉ A BOURACÍ PRÁCE

4.2.1 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

Před zahájením bouracích prací bude provedeno vyklizení dotčených prostor od zařízení interiéru, ponechávané bude dostatečně zabezpečeno a chráněno proti důsledkům stavební činnosti a proti poškození.

Před zahájením bouracích prací odborně způsobilá osoba odpojí dotčené prostory od silového napájení a rozvodů ústředního vytápění.

4.2.2 BOURACÍ PRÁCE

Pro uskutečnění nového záměru je nutné provést nezbytné bourací práce:

- Odstranění podlahových konvektorů
- Provedení rýh pro vedení instalací v podlaze – odstranění části podlahových vrstev:
 - keramická dlažba
 - betonová mazanina se sítí
 - separační vrstva ze stavební fólie nebo lepenky
 - tepelná izolace z podlahového polystyrenu
- Odstranění vstupních dveří z foyer do hlediště

Všechny bourané konstrukce jsou vyznačeny ve výkrese.

Obecně

- V průběhu přípravných a projektových prací nebylo možné ověřit sondami veškeré nosné konstrukce objektu. Proto je třeba počítat v průběhu bouracích prací s prováděním doplňujících sond do stávajících stavebních konstrukcí tak, aby byla ověřena jejich statická funkce dle předpokladu projektanta. Funkce a rozměry nedostupných konstrukcí byly určeny dle dostupné dokumentace a odborného odhadu a nejsou vyloučeny odchylky od stávajícího stavu.
- Před zahájením bouracích a rekonstrukčních prací musí dodavatel učinit taková opatření (zakrytí, demontáž a uložení), aby nedošlo k dalšímu poškození povrchů a výrobků, které jsou určeny k dalšímu použití – a to především stávající podlahy, interiérové vybavení klubu a baru, technické vybavení atd.
- Při všech rekonstrukčních a bouracích pracích je třeba soustavně sledovat chování zděných konstrukcí a při jakýchkoliv známkách poruch (začínající drcení zdiva, vznik či rozšiřování stávajících trhlinek apod.) tyto práce přerušit, dle možnosti neprodleně zajistit provizorní podepření (při dodržení bezpečnosti pracujících) a přizvat statika.
- Pokud budou během bouracích prací odkryty dosud nezjištěné statické a jiné poruchy konstrukce objektu, a nepředvídané nosné konstrukce ihned kontaktujte projektanta.
- Při bouracích a rekonstrukčních pracích je třeba postupovat obezřetně. Zjistí-li se při těchto pracích nové projektem nepředpokládané skutečnosti, je třeba neprodleně přizvat k řešení problematiky statika.
- Při bouracích pracích nesmí dojít k přetěžování stávajících nosných konstrukcí vybouraným materiálem, tento bude kontinuálně odvážen. Dále nesmí docházet k necitlivým zásahům do nosných konstrukcí objektu používáním nevhodné mechanizace, jako jsou pneumatická kladiva. Drážkování ve zdivu pro instalační rozvody se budou frézovat.
- Provádění veškerých stavebních prací musí být v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními. Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace zpracovat technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.
- Při realizaci bouracích a zabezpečovacích prací budou respektovány požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností, zejména:
 - zákon č. 262/2006 Sb, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 309/2006 Sb. (§ 15), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje v návaznosti na zákoník práce § 3 další požadavky BOZP,
 - nařízení vlády č. 378/2001 Sb., požadavky na bezpečný provoz a používání strojů,
 - nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobných požadavcích na pracovní prostředí,
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o požadavcích na BOZP při práci na staveništích,
 - nařízení vlády č. 362/2005 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu,
 - zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
 - vyhl. 79/2013 Sb., o pracovnělékařských službách a některých druzích posudkové péče,
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
 - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., o poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
 - nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání záznamů o úraze.

4.3 NAVRHOVANÉ STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ PODLAHY

Po provedených rýhách je nutno v těchto místech provést doplnění podlahových vrstev, na stávající hydroizolaci, která bude zkontrolována, jestli nedošlo k jejímu poškození, popř. provedena její funkční oprava. Stávající hydroizolace byla navržena z modifikovaných asfaltových pásů. V případě možnosti bude provedena tepelná izolace z vhodného podlahového polystyrenu navazující na stávající tepelnou izolaci v podlaze. Před provedením betonové mazaniny bude na tepelnou izolaci položena separační vrstva z lepenky A400H nebo stavební PE folie (volba materiálu závisí na stávající separační vrstvě v podlaze, na kterou tato nově položená separační vrstva navazuje) spojovaná volnými přesahy. Betonová mazanina bude dilatována v návaznosti na stávající podlahu a oddilatována od lemujících stěn dilatační spárou šířky cca 10 mm, opatřenou dilatační výplní.

Jako finální nášlapná vrstva budou použity dlaždice s protiskluznými vlastnostmi ve formátu a designu dle stávající podlahy, vzhled a provedení bude vzorkováno a konzultováno s uživatelem v rámci realizace stavby. Formát stávající dlažby (300x300) mm, možno použití i mozaiky – viz stávající mozaika v prostoru před obcerstvením.

Na lemujících stěnách bude proveden sokl z keramických dlaždic, spára mezi dlažbou a soklem bude vyplněna pružným silikonovým tmelem. Podlahy nutno dilatovat v návaznosti na stávající dilatace v podlaze. Rovněž kolem lemujících stěn budou dlažby dilatovány. Dilatační spáry budou zatěsněny silikonovým tmelem.

Dlažba i sokl budou lepeny na vhodný lepicí tmel.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Měněné dveře ze vstupní haly do hlediště divadla budou provedeny v designu odpovídajícímu stávajícím dveřím – dřevěné plně hladké zvukově izolační, s povrchovou úpravou v provedení buk. Provedení dveří bude korespondovat s ostatním zařízením a vybavením interiéru.

MALBY

Malba vnitřních stěn bude provedena vodou ředitelnou interiérovou oteruvzdornou, paropropustnou (max.Sd 0,07m) malbou -1x základní nátěr zředěnou malbou (10-20% vody) + 1x krycí nátěr (max 5% vody). Sádrokartonové konstrukce budou před malbou impregnované vodou ředitelným impregnačním nátěrem pod malbu na sádrokarton.

Pod malby bude použita kvalitní penetrace. Množství a poměr ředění penetrace musí být provedeno tak, aby nedošlo k barevné deformaci odstínu krycí malby. Typ impregnace dle podkladu.

Provedené krycí malby budou působit vizuálně celistvým dojmem bez barevných deformací odstínu krycí malby.

Navrhovaná barevnost: bílá.

Rozsah výmalby – pouze dotčené stěny ve foyer.

PIKTOGRAMY

Veškerá označení v objektu musí zůstat zachována!!

5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání stavby souvisí s dokonalým provedením stavebních prací, včetně využití odpovídajících materiálů a výrobků. Celá stavba je navržena tak, aby odpovídala příslušným ustanovením, vyhlášce č. 269/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

- U vytápěcích zařízení musí být před uvedením do provozu provedeny zkoušky těsnosti, zkoušky dilatační a zkoušky topné dle ČSN 06 0310.
- Elektrická zařízení a rozvody budou z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000 – 4-41, ed. 2, česká verze dokumentu HD60364-4-41:2007.
- K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí revizi dle ČSN 33 2000-6-61 a vydá revizní zprávu dle ČSN 33 1500.
- Ochrana před nebezpečným dotykem: v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed.2 ochranným opatřením – automatické odpojení od zdroje. U živých částí je řešena krytím a izolací. U neživých částí je základní ochrana řešena samočinným odpojením od zdroje a doplňkovou ochranou proudovými chrániči a místním doplňujícím pospojováním ve smyslu ČSN 33 2000-5 54, ed.2, ČSN 332000-7-701 ed. 2
- Elektrické zařízení objektu může být uvedeno do provozu až provedení výchozí revize dle ČSN 33 2000-6. Vypracování revizní zprávy dle ČSN 33 1500, zpracování dokumentace skutečného provedení a poučení uživatele o správném a bezpečném používání elektrické instalace laiky ve smyslu doporučení ČES k ČSN 33 13 10 zabezpečí dodavatel elektromontážních prací.
- Připojení, opravy a jakékoliv zásahy do el. zařízení smí provádět jen osoby s předepsanou kvalifikací dle ČSN 34 31 00 a vyhlášky 50/78 Sb.

6. STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA/ HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ, OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

TEPELNÁ TECHNIKA

Stavebními úpravami by mělo dojít ke zlepšení tepelné pohody v prostoru foyer divadla.

VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ŘEŠENÍ NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Užívání objektu má pouze minimální vliv na životní prostředí, účel objektu se nemění. Objekt nezastiňuje okolní budovy a ani nezvyšuje stávající hlukovou zátěž. Objekt je připojen na stávající inženýrské sítě. Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek dle vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce, směrnic a schválených ČSN.

Likvidace komunálního odpadu vzniklého provozem budovy je řešen na základě smlouvy s odbornou firmou.

V případě produkce odpadů při realizaci akce (stavby) je nutno s nimi nakládat v souladu s principy stanovenými zákonem o odpadech. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití,

KÁVĚESKA, p.o., OBJEKT DIVADLO POLÁRKA - REKONSTRUKCE FOYER A VYTÁPĚNÍ, ZPRACOVÁNÍ PD

D.1.1.A Architektonicko-stavební řešení - stavební úpravy

odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.
Během stavebních prací budou dodržována opatření minimalizace prašnosti.

7. ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a příslušnou vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Výrobky, které jsou v projektové dokumentaci navrženy, musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a prováděcím předpisům (nařízením vlády).

V souladu s § 156 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění musí dodavatel pro stavbu použít jen takové výrobky, které splňují požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popř. dovozců výrobků a materiálů.

Veškeré nabídnuté materiály musí zajišťovat maximální technicky dosažitelnou trvanlivost, odolnost, životnost, dlouhodobou nahraditelnost a maximální možnou záruku, aby tak pomáhaly minimalizovat náklady na údržbu a provoz. Po dobu garance budou pravidelně prováděny kontroly a revize.

Veškeré výrobky, materiály a technologie na stavbě použité musí být certifikovány a zhotovitelem stavby registrovány pro průkaz splnění požadovaných vlastností a vhodnosti užití pro stavbu.

OBECE PLATNÉ PODMÍNKY REALIZACE

- Veškeré kóty ve výkrese budou prověřeny dodavatelem přímo na stavbě. Přesné rozměry nutné pro subdodávky, budou prověřeny přímo na stavbě dodavatelem, na jeho vlastní zodpovědnost. V případě nejasností je nutné neprodleně informovat AD.
- Všechny viditelné konstrukce, materiály, povrchové úpravy a barevné odstíny budou před zabudováním odsouhlaseny TDI a AD na předloženém vzorku.
- Předpokládá se použití materiálů vhodných ve všech navrhovaných prostorách pro daný typ objektu. Tato způsobilost bude doložena atesty jednotlivých výrobců. Použité materiály, budou prověřeny dodavatelem, na jeho vlastní zodpovědnost. Mohou být použité pouze takové materiály, které po dobu existence stavby při běžné údržbě zaručí požadovanou mechanickou pevnost a stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví a životního prostředí.
- Zhotovitel musí postupovat dle technologických postupů výrobců jednotlivých materiálů a řídit se technickými předpisy pro zvolené materiály a systémy (zejména kombinace stavební chemie, příprava a vhodnost podkladu pro předepsanou úpravu atd.).
- Obecně platí, že jakékoliv zabudované konstrukce budou před definitivním zabudováním převzaty TDI. Kontrolní a přejímací činnosti musí být zakotveny v termínech výstavby objektu – v celkovém harmonogramu.

Kvalita a přesnost stavebních prací a dodávek bude provedena dle – ČSN 73 0420-1,-2 (přesnost vytyčování staveb), ČSN 73 0210-1,-2, ČSN 73 2611. Kontrola výše uvedených činností investorem bude prováděna dle – ČSN 73 0212-1,-2 (ISO 8322 – 1,- 2,-3,-4,-5,-6,-7,-8,-9,-10), ČSN 73 0212-3, ČSN 73 0212-4, ČSN 0212-5, ČSN 73 0212-6, ČSN 73 0212-7, ČSN ISO 4463-1, ČSN ISO 4463-2, ČSN ISO 4463-3, ČSN 73 0405. Přesnost provádění je obecně stanovena následovně – vzhledem k ekonomickému provádění výstavby není přesnost provádění stanovena výpočtem, ale je nutné, aby provedení předcházející činnosti, montáže, či dodávky - vždy splnila požadavky navazující činnosti a dodávek (rovinnost povrchů – podlah, osazení výplní otvorů) tak, aby nevznikl u navazujících prací problém s provedením, či osazením výrobku a nevznikl tak problém s kvalitou.

8. POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY

Dodavatel dveřních výplní zpracuje výrobní dokumentaci, která bude předložena k odsouhlasení zástupcům investora a TDI.

9. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Při realizaci stavby bude dodavatel postupovat podle následujících platných ČSN norem a platných právních předpisů ČR včetně všech souvisejících a citovaných norem, zákonů, nařízení a vyhlášek:

Normy:

- | | |
|-----------------|---|
| - ČSN 73 0532 | - Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - požadavky |
| - ČSN 74 4505 | - Podlahy. Společná ustanovení |
| - ČSN P 73 0600 | - Hydroizolace staveb – Základní ustanovení |
| - ČSN 73 6005 | - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení |
| - ČSN 73 0802 | - Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty. |
| - ČSN 73 0810 | - Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí |
| - ČSN 73 2601 | - Provádění ocelových konstrukcí |
| - ČSN 73 2810 | - Dřevěné stavební konstrukce. Provádění |
| - ČSN 73 3130 | - Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení |
| - ČSN 74 6401 | - Dřevěné dveře. Základní ustanovení |
| - ČSN 74 6501 | - Ocelové zárubně. Společná ustanovení |

Zákony:

- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce
- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů
- Zákon č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách)
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Nařízení vlády:

- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb. kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Vyhlášky:

- Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhláška č. 294/2015 Sb. kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhláška č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice

- Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)
- Vyhláška č. 87/2000 Sb. kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- Vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- vyhl. 79/2013 Sb., o pracovnělékařských službách a některých druzích posudkové péče

V Brně: 09 / 2023

Zpracoval: Ing. Jana Macíková